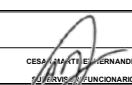


<div><div>SNR</div><div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO</div><div>La guarda de lo le público</div></div>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Código: MP - GNAD - PD - 05 - PR - 02 - FR - 11		
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES				Version: 01		
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA				Fecha: 11-08-2021		
JUSTIFICACIÓN ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA LUGAR DE EJECUCION ORIP YARUMAL							
CONTRATO DE OBRA N°		No. 2392 DE 2023		VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$68.694.802,30	
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 CRIP).					
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC							
A LOS 12 (DOCE) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y CESAR MARTINEZ HERNANDEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.							
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA ACTA No. 1	CANTIDAD MODIFICADA ACTA No. 2	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS							
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA							
1.00 PRELIMINARES							
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,00	22,10	10,00	-54,75%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,00	0,00	0,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	95,00	95,00	90,00	-5,26%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	gdb	1,00	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	10,00	2,00	-80,00%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
2.00 CARPINTERIA EN MADERA							
2.07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	6,50	0,00	0,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15,00	0,00	0,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	0,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
3.00 CARPINTERIA METALICA							
3.03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
4.00 CIELORRASOS							
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMx60CM	m²	40,00	0,00	0,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	90,00	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
4.07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15,00	0,00	0,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
5.00 CONCRETOS Y MORTEROS							
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	65,00	32,00	-50,77%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
6.00 CUBIERTAS							
6.07	TEJA DE FIBROCEMENTO PT NO.8	m²	0,00	19,00	19,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	9,70	9,70	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	67,0	67,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	2,80	2,80	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	60,00	40,00	-33,33%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
7.00 ENCHAPE MUROS							
7.02	ESTUCCO PLASTICO INTERIOR	m²	330,00	294,54	288,00	13,15%	Aumenta cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
7.03	RESANE	m²	150,00	149,99	283,14	88,77%	Aumenta cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
10.00 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,00	0,00	0,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA TEMPERIE (3 MANOS)	m²	35,00	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
10.06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	80,00	80,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1



11.00	IMPERMEABILIZACIÓN						Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1.5MMI	m²	0.00	29.00	29.00	0.00%	
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30.00	30.00	20.00	-33.33%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30.00	10.00	0.00	-100.00%	No se observó en campo la necesidad de ejecución de la actividad
12.00	MAMPONERÍA						
12.01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	60.00	30.00	30.44	1.47%	Aumenta cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
12.09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	2.00	0.00	0.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
13.00	PINTURAS						
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	330.00	229.00	288.00	25.76%	Aumenta cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40.00	140.00	152.07	8.62%	Aumenta cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
14.00	PISOS						
14.11	PISO GRES 30.5X30.5CM	m²	8.00	8.00	8.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10.00	10.00	8.00	-30.00%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30.5X10CM	m	32.00	16.00	11.00	-31.25%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
14.17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80.00	96.00	90.00	-5.26%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
15.00	RED ELÉCTRICA						
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20.00	30.00	30.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
15.30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0.00	0.00	2.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de interruptores en mal estado de acuerdo a la inspección de diagnóstico inicial
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0.00	6.00	4.00	-33.33%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
16.00	RED HIDRÁULICA						
16.02	TUBERÍA PVC P 1/2"	m	25.00	0.00	0.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1.00	0.00	0.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1.00	0.00	0.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
17.00	RED SANITARIA						
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25.00	25.00	25.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20.00	20.00	0.00	-100.00%	No aplica, no se encuentran obstruidas, existen conexiones de aguas lluvias al sistema de alcantarillado lo que hace que rebose por los sifones cuando llueve fuerte y el sistema colapsa
17.23	TUBERÍA PVC S 4"	m	8.00	8.00	2.00	-75.00%	Disminuye cantidad, Se ajusta de acuerdo a medición en campo en compañía de interventoría
19.00	ASEO Y SEÑALIZACIÓN						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1.00	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1.00	0.00	0.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40.00	40.00	40.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1.00	1.00	0.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	1.00	0.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	0.00	0.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades con respecto al acta de mayores y menores del acta 1
20.00	ADICIONALES						
20.05	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	0.00	0.00	1.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, se instala aviso ORIP sobre fachad principal
MUEBLES							
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:							
 MARIA JOSE HERRERA GUDMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA		 FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DIAC					
		 CERAMATTI HERNANDEZ SUPERVISOR FUNCIONARIO					